

**CYNGOR TREF RHUTHUN
RUTHIN TOWN COUNCIL**



Cofnodion (DRAFFT) cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** a gynhalwyd drwy ffyrf hybrid
nos Lun, 11 o Ebrill 2022 am 7:00yh

YN Cynghorwyr Heather Williams (Cadeirydd), Robert Owen-Ellis, Jabez Redfern
BRESENNOL: Oakes a Menna Jones

198. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cynghorwyr IfanWyn ac Ethan Jones.

199. DATGAN BUDDIANNAU

Dim

200. COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 7 o Fawrth 2022 yn gywir.

PENDERFYNWYD: bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 7 o Fawrth 2022 yn cael eu cadarnhau.

201. MATERION YN CODI

Dim.

202. PENDERFYNIADAU CYNLLUNIO

Roedd Clerc y Dref wedi dosbarthu penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych gyda'r agenda.

PENDERFYNWYD: nodwyd y penderfyniadau cynllunio diweddar a benderfynwyd gan Gyngor Sir Dinbych.

203. CEISIADAU CYNLLUNIO

Trafododd y Pwyllgor y ceisiadau a ganlyn am ganiatâd cynllunio a gyflwynwyd gan Gyngor Sir Ddinbych ar gyfer sylwadau.

PENDERFYNWYD: bod ymateb y Pwyllgor i'r ceisiadau fel a ganlyn:

PENDERFYNWYD: nad oedd gwrthwynebiad i'r ceisiadau a ganlyn:

Nodwyd bod penderfyniad wedi'i wneud ar y cais hwn:

02/2022/0198 45 Bryn Rhydd, Ruthin

Codi estyniad a newidiadau a thrawsnewid y garej bresennol

Nid oedd gwrthwynebiad i'r ceisiadau a ganlyn:

02/2022/0209 Record Cottage, Record Street, Ruthin

Gosod inswleiddiad wal allanol a rendro ochr / cefn yr annedd.

02/2022/0232 Hunter Tarmac, Hen Lon Parcwr, Ruthin

Codi estyniad i adeilad swyddfa a gwaith cysylltiedig.

02/2022/0283 Jones Bros, Brickfield Lane, Ruthin

Codi estyniad, codi canopi a newidiadau allanol i'r adeilad presennol.

02/2022/0086 Tir yn (Rhan o ardd) 149 Mwrog Street, Ruthin

Datblygu 0.09ha o dir trwy godi annedd a garej ar wahân (cais amlinellol gan gynnwys mynediad).

02/2022/0318 Tir yn (Rhan o ardd) Llys Gwyn, Bryn Goodman, Ruthin

Codi 2 fyngalo ar wahân a gwaith cysylltiedig

02/2021/1182 15A Well Street, , Ruthin

Gosod pibell nwy a bocs mesurydd (tu mewn).

204. DIWEDDARIAD - CYNLLUN DATBLYGU LLEOL SIR DDINBYCH 2018-2033

Nododd yr Aelodau y diweddariad a dderbynwyd ynghylch Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) newydd Sir Ddinbych. Mynegwyd y farn ei bod yn hanfodol bod y CDLI newydd yn cael ei flaenoriaethu gan y Cyngor Sir.

PENDERFYNWYD: *nodi'r diweddariad a bod y Clerc yn ysgrifennu at Gyngor Sir Ddinbych i fynegi barn y Pwyllgor y dylai'r CDLI newydd gael ei flaenoriaethu gan y Cyngor Sir.*

205. DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

PENDERFYNWYD: *mai nos Fawrth, 3 o Fai am 7.00pm y cynhelir y cyfarfod nesaf.*